

This Agreement is between

Sopimus laaditaan seuraavien osapuolten kesken

Lessor

Vuokralleenantaja

Scandinavian Pile Driving SPD AB

Fridhemsgatan 16

733 39 Sala

Sweden

Org.no 556653-4565

Lessee

Vuokralleottaja:

Lessee org.no. and VAT number

Vuokralleottajan VAT-nro

x

Lease object

Vuokrakalusto:

x

Serial no

Sarja-nro:

x

**Object value at purchase and insurance**

Kaluston osto- ja vakuutusarvo:

X	Euro
---	------

**Percent of rent to be deducted upon purchase of lease object, deduction month by month**

Hyvitysporsenttimäärä vuokrasummasta jos vuokralleottaja haluaa lunastaa kaluston:

100% if written purchase order is done 1th month, 90% 2 <sup>nd</sup> month, 80% 3 <sup>rd</sup> month, 70% 4 <sup>th</sup> month etc. if the equipment is rented more than 10 month without written purchase order no deduction will be done.
--

**Minimum rental period agreed**

Sovittu vuokraaika:

6 month minimum 6 kuukautta
--------------------------------

**Rental cost per month agreed**

Kuukausivuokra:

X	Euro
---	------

**Toimituslaajuus**

- Kalusto on vuokrattavana ilman huoltohenkilökuntaa.
- Vuokraan ei sisälly kaluston öljyjen, polttoaineen ja akkueden kulutus, päivittäinen huolto ja siihen liittyvät voiteluaineet eikä myös kulutusosat vuokra-ajan aikana.
- Käyntiinotto ja/tai koulutushenkilökunta ei sisälly vuokrahintaan, mutta voidaan tarjota pyynnöstä.

**Erikoishinnoitus.**

- Kuljetus ja vakuutus ei sisälly vuokrahintaan, mutta voidaan tarjota pyynnöstä.

**Veloitus**

- Vuokrahinta on laskettu korkeintaan 8 tunnin työpäivää kohden, ja enintään 5 päivää työviikkoa kohden; ylimääräiset tunnit veloitetaan suhteessa.
- Alle viikon vuokraaikaan sovelletaan vähintään 25% lisämaksu.
- Vuokraa veloitetaan myös kaluston kuljetuspäivinä tai kun vuokraaja ei käytä kalustoa.

**Ylläpito ja käyttö**

- Vuokralleottaja vastaa että kalustoa käytetään ja huolletaan valmistajan käyttöohjeen mukaisesti sekä ammattitaitoisen käyttöhenkilökunnan hankinnasta.

**Rikkoutuminen ja korjaukset**

- Rikkoutuminen, miten tahansa aiheutunut, on vuokralleottajan ilmoitettava SPD AB:lle 24 tunnin kuluessa kirjallisesti.
- Korjaustyö on tehtävä SPD AB:n henkilöstön tai muiden henkilöiden toimesta, jos heillä on SPD AB:n kirjallinen lupa.
- Jos kalusto on toiminnassa Ruotsissa tai sen ulkopuolella, korjauskulut ovat vuokralleottajan korvaamat, mukaan lukien korjaushenkilökunnan matka- ja majoituskulut.
- Kaikki rikkoutumiset, miten tahansa aiheutuneet, on SPD AB:n henkilökunnan tarkastettava ennen korjausta.

**Vastuullisuus**

- SPD AB ei ole vastuussa vahingoista tai kustannuksista aiheutettu myöhästyneestä toimituksesta tai seisokista.
- Kun SPD AB opastaa, esim. koneen tyypistä, porauksesta, paalutuksesta, työn edistymisestä jne. tämä tehdään parhaan tietomme mukaan, mutta ilman sopimusvelvoitetta. Tämä neuvonta annetaan vain yleisenä ohjeena vuokranottajalle eikä millään tavalla anna hänelle mitään korvausta tai oikeutta kieltäytyä vuokran maksamasta.
- SPD AB ei ole vastuussa kolmannelle osapuolelle aiheutuvista vahingoista ja/tai kustannuksista, miten tahansa aiheutettu, kuten koneen hajoamisesta.
- Vuokralleottaja vastaa kaluston työturvallisuudesta ja paikallisten määräyksien noudattamisesta.
- Jos kalusto ei sovellu työhön, vuokralleottajan täytyy lopettaa kaluston käytön välittömästi ja vähentää siten kaluston vaurioitumisvaaraa.

**Maksuehdot**

· Vakiomuotoiset maksuehdot: yhden kuukauden ennakkoon maksettu vuokra ja kaluston kokonaisarvon pankkitakuu. · Mikäli maksu on myöhässä, SPD AB pidättää oikeuden periä viivästyskorkoa tai poistaa kaluston vuokralleottajan kustannuksella.

**Vakuutus**

· Vakuutus on yksin vuokralleottajan vastuu kaluston noutohetkestä, kunnes kalusto palautetaan sovittuun paikkaan. Vakuutettu arvo on oltava vähintään 100% uuden kaluston arvosta ja vakuutuksen pitää sisältää kaikki vakuutustapahtumat. SPD AB:lla on aina oikeus saada välittömästi jäljennös vuokralleottajan vakuutuksesta.

· SPD AB voi järjestää kaluston vakuutuksen asiakkaalle pyynnöstä ja sovitaan erikseen. Jäljennös vakuutuksesta on saatavilla pyynnöstä.

· Vuokraajan tai SPD AB:n järjestämät kuljetukset ovat täysin vuokralleottajan kustannuksia ja riskejä.

**Palautustarkastus**

· Koneet toimitetaan polttoainetankki täytettynä. Kun kone palautetaan SPD AB:lle, se tankataan täyteen, kulut laskutetaan vuokranottajalle.

· SPD AB tarkastaa vuokratun kaluston palautuksen jälkeen. Viat, puuttuvat osat ja liiallinen kuluminen veloitetaan vuokranottajalle.

· Vuokralleottaja vastaa kaluston puhdistamisesta ennen palauttamista SPD AB:lle. Jos vuokralainen ei noudata tätä termiä, SPD AB veloittaa vähintään 200 euroa

**Erityisehdot**

· Kaluston siirtäminen yhdeltä rakennustyömaalta toiseen on kielletty ilman SPD AB:n kirjallista lupaa.

· Vuokrattu kalusto on aina SPD AB:n omaisuutta ja sitä voidaan vuokrata kolmannelle osapuolelle ainoastaan SPD AB:n kirjallisella suostumuksella.

· SPD AB pidättää oikeuden, jos vuokralleottaja rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, purkaa tämän sopimuksen ja vuokralleottajan kustannuksella hakea kalusto SPD AB:lle.

· SPD AB:lla on aina oikeus saada rajoittamaton pääsy kalustoon milloin tahansa.

· Sopimuksen mukaisen vuokra-ajan päättymisen jälkeen SPD AB pidättää oikeuden poistaa tai vaihtaa kaluston vuokralleottajan kustannuksella.

· Vuokralleottaja ei saa ilman SPD AB:n kirjallista lupaa ryhtyä kaluston muutostoimenpiteihin.

**Yleiset ehdot**

· Kalusto vuokrataan vuokralleottajan ja SPD AB:n allekirjoittaman vuokrasopimuksen perusteella. Jos vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu, nämä vuokraehdot ovat voimassa.

· Kaikki edellä mainitut edellytykset koskevat Ruotsin lainsäädäntöä.

· Kaikki riitaisuudet ratkaistaan SPD AB:n paikkakunnan käräjäoikeudessa.

**Signatures**

**Allekirjoitukset**

**Lessor**

**Lessee**

**Vuokralleantaja:**

**Vuokralleottaja:**

**Scandinavian Pile Driving SPD AB**

.....

Magnus Andersson

Customer name

Date and place

Päivämäärä ja paikka